



# 902

## SCHOUTENVELD

## APELDOORN

**Vraagprijs € 410.000 k.k.**







# KENMERKEN

Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Inhoud	369 m <sup>3</sup>
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1985
Energie label	B

Op een rustige en kindvriendelijke locatie, op korte afstand van winkelcentrum De Eglantier, ligt deze verrassend ruime tussenwoning met vrijstaande stenen berging. Een ideale gezinswoning op een mooi perceel van 138 m<sup>2</sup>, met een zonnig gelegen achtertuin waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Extra fijn: via de achterom (poort) bereik je direct een speeltuintje, en ook het Matenpark ligt op korte afstand.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: basisscholen, openbaar vervoer, supermarkt en winkels zijn op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; de uitvalswegen naar de A1 en A50 bereik je binnen enkele autominuten. Parkeren kan ruim voor de deur.

#### Indeling

##### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang. De ruime en lichte woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de keurige keuken (2018), voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron en koel-/vriescombinatie. De keuken is daarnaast uitgerust met een praktische extra koffiehoeke.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin en de vrijstaande stenen berging.

De voor- en achtertuin zijn in 2023 gerenoveerd en deels voorzien van keramische tegels, een buitenkraantje en een sproei-installatie; verzorgd, onderhoudsvriendelijk en klaar voor gebruik.

##### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer (2018) is uitgevoerd met een wastafel, tweede toilet en douche, en beschikt over een comfortabele regendouche. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

##### Tweede verdieping

Dankzij de extra punt aan de voorzijde is deze verdieping opvallend ruim. Hier bevinden zich twee slaapkamers. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachines en de CV-opstelling, evenals praktische bergruimte onder de schuine kap. De zolder is voorzien van knieschotten én een extra vliering in de punt, wat zorgt voor verrassend veel extra bergruimte. De kap is hoogwaardig na-geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

##### Algemene informatie

- Verwarming en warm water via HR-combiketel (2018);
- Spouwmuur en vloer na-geïsoleerd;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Nieuwe voordeur met zijraam, uitgevoerd in hoogwaardig dubbel glas;
- Energielabel B;
- Woonoppervlakte: ca. 108 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: ca. 363 m<sup>3</sup>;
- Perceeloppervlakte: 138 m<sup>2</sup>;
- Zonnige achtertuin en vrijstaande stenen berging.

Kortom: een comfortabele, goed onderhouden en energiezuinige gezinswoning met verrassend veel ruimte, een speeltuin en park om de hoek, gelegen op een prettige locatie in Apeldoorn. Absoluut een bezichtiging waard.

##### Interesse in deze woning?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

# OMSCHRIJVING





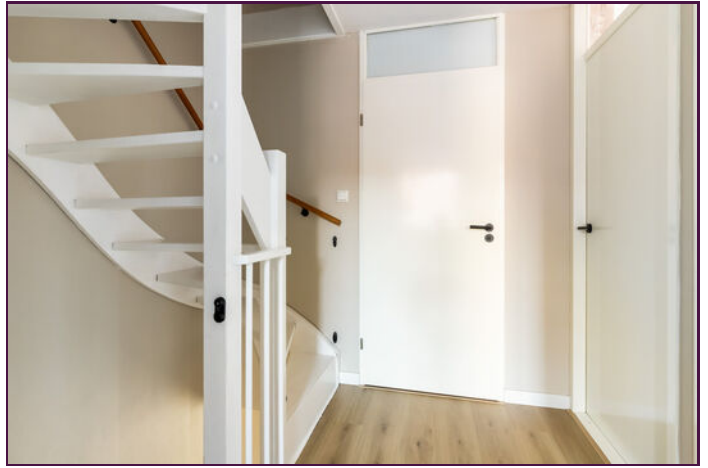




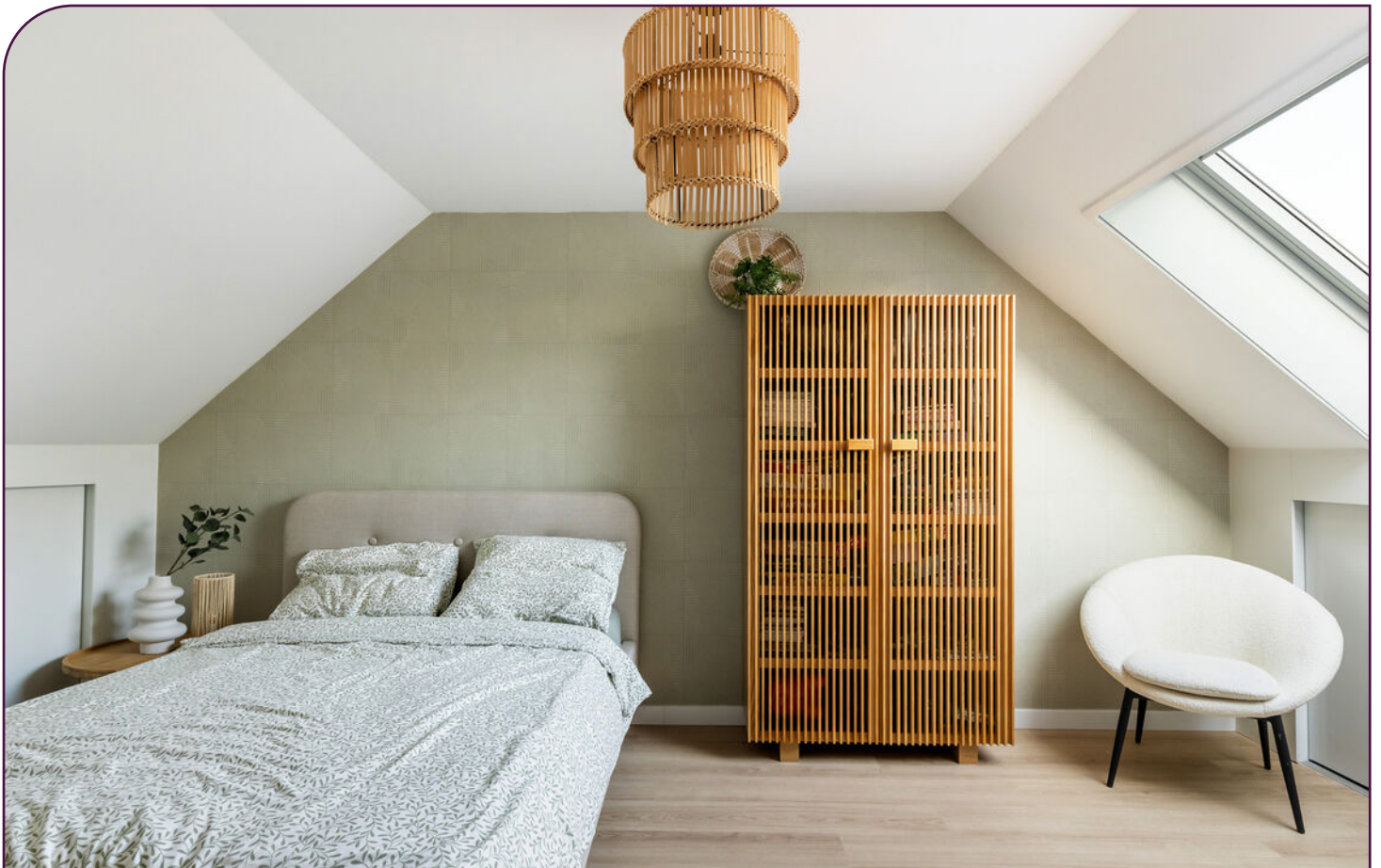




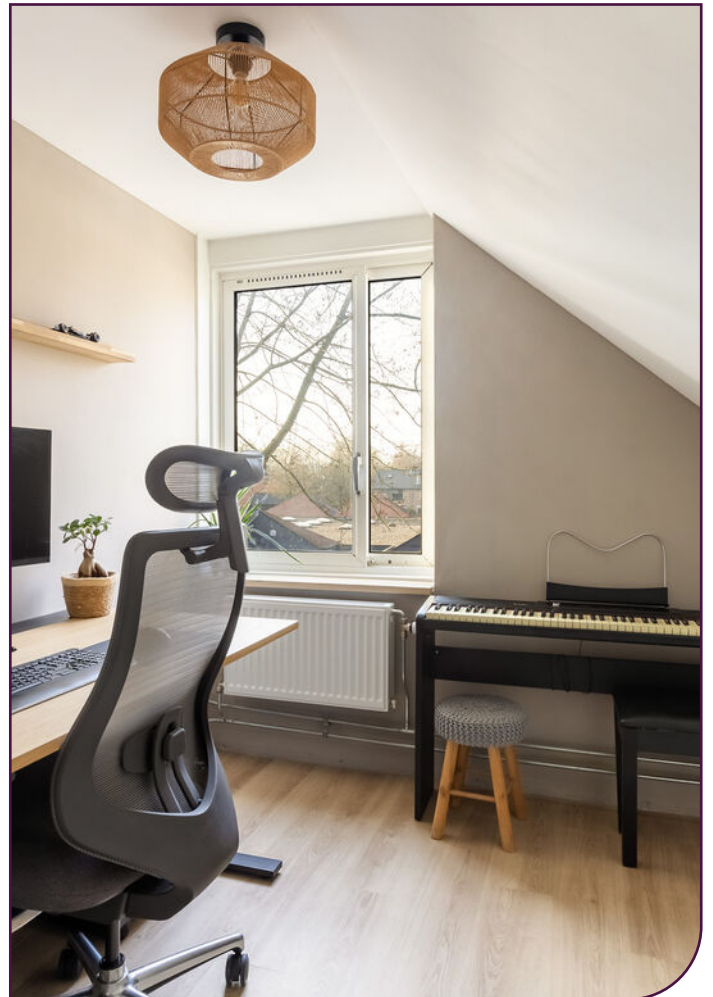








**compleet recent verbouwde zolder**

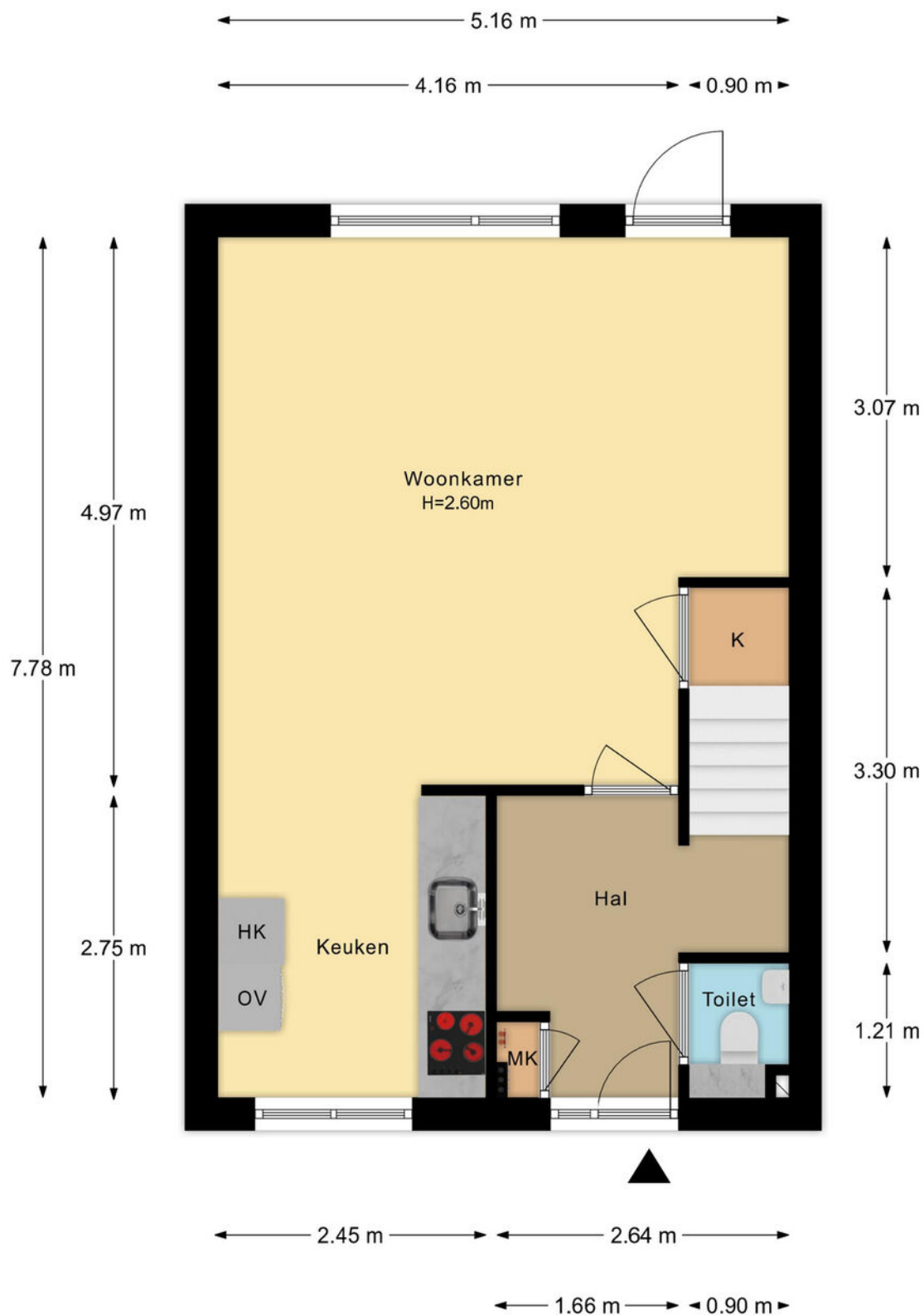








Schoutenveld 902 te Apeldoorn  
Begane grond

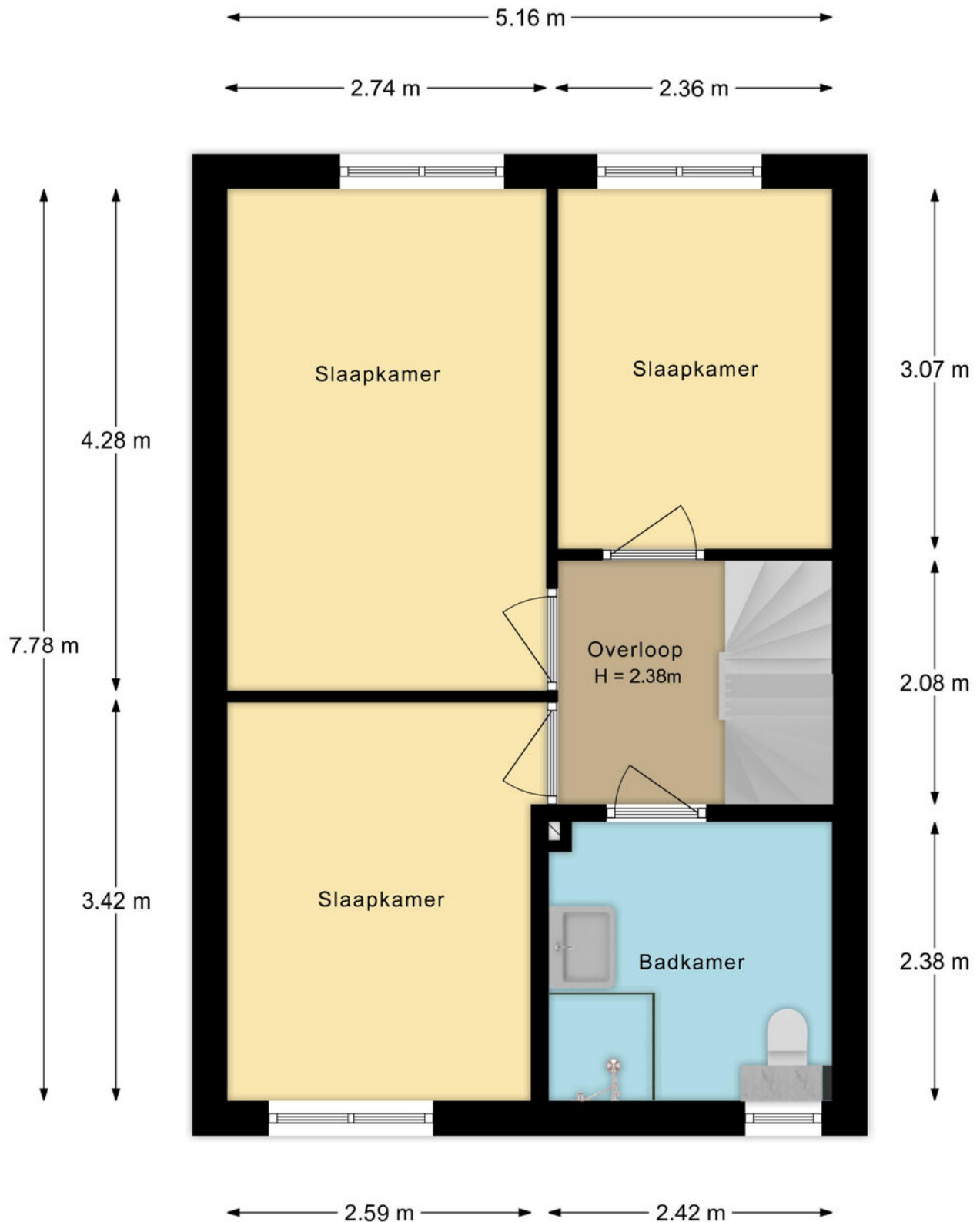


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND b.g.**



Schoutenveld 902 te Apeldoorn  
1e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND 1e verdieping



Schoutenveld 902 te Apeldoorn  
2e Verdieping



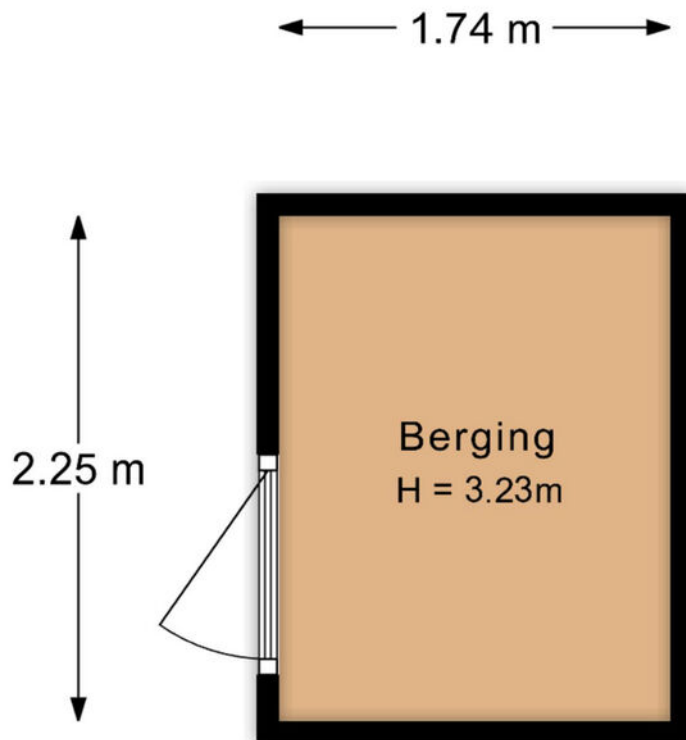
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND 2e verdieping



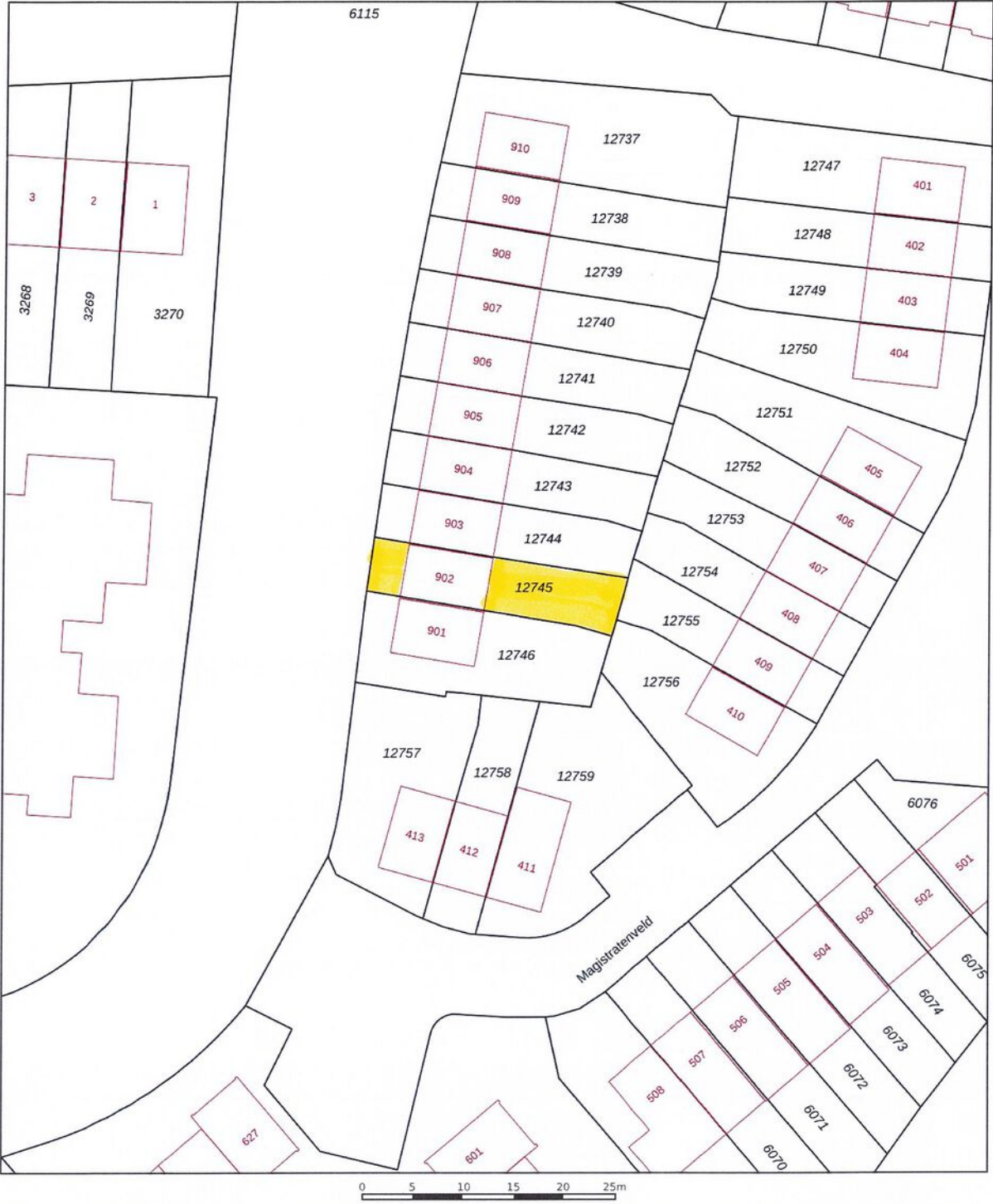
---

Schoutenveld 902 te Apeldoorn  
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND berging**



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 12745

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART



## Buurtinformatie – Apeldoorn / Matenveld



50%



50%

*Leeftijd*



0 - 14: 18%

15 - 24: 11%

25 - 44: 23%

45 - 64: 25%

65+: 23%

*Koop/huur*



Koop: 66%

Huur: 34%

*Huishoudens*



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 39%



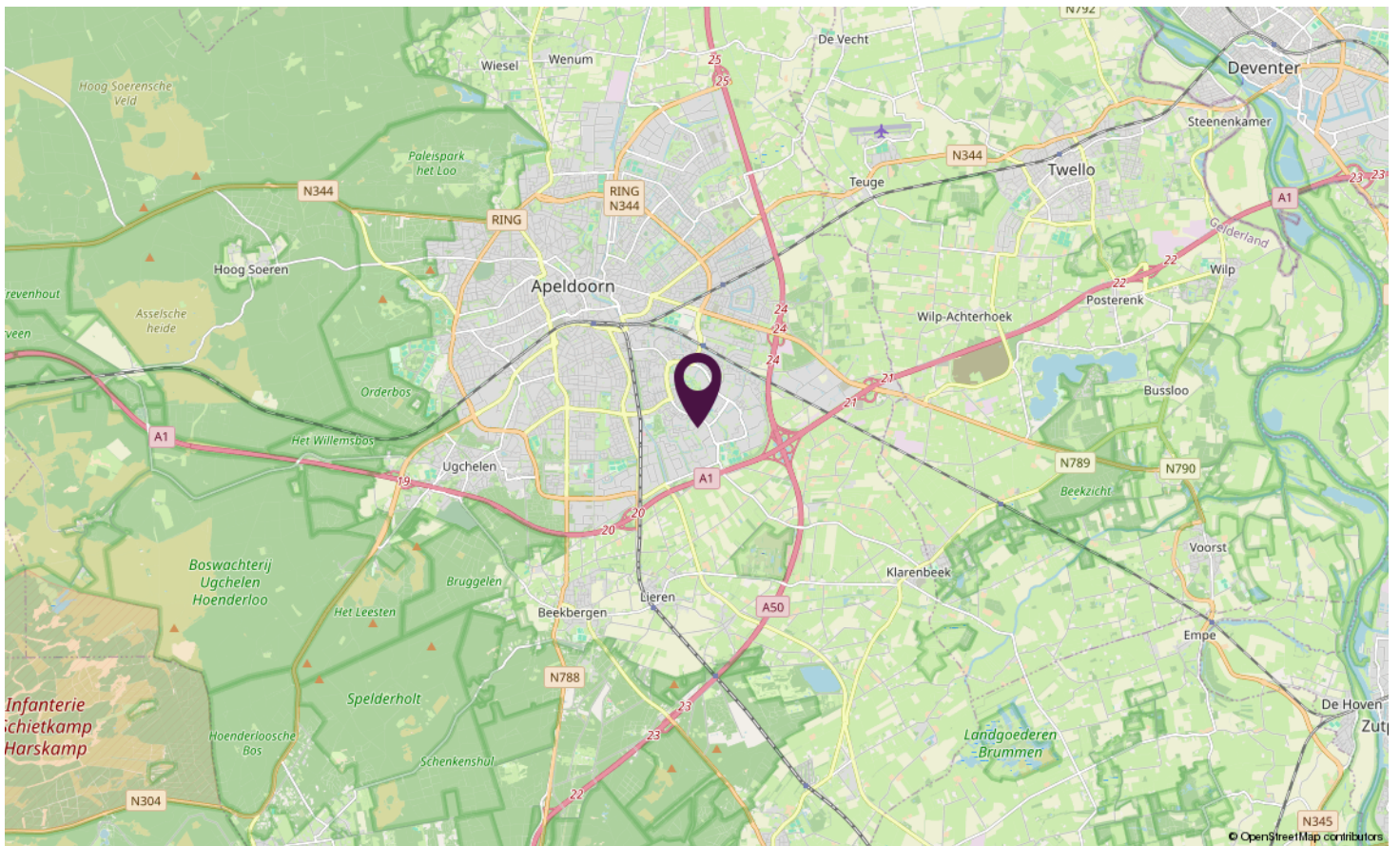
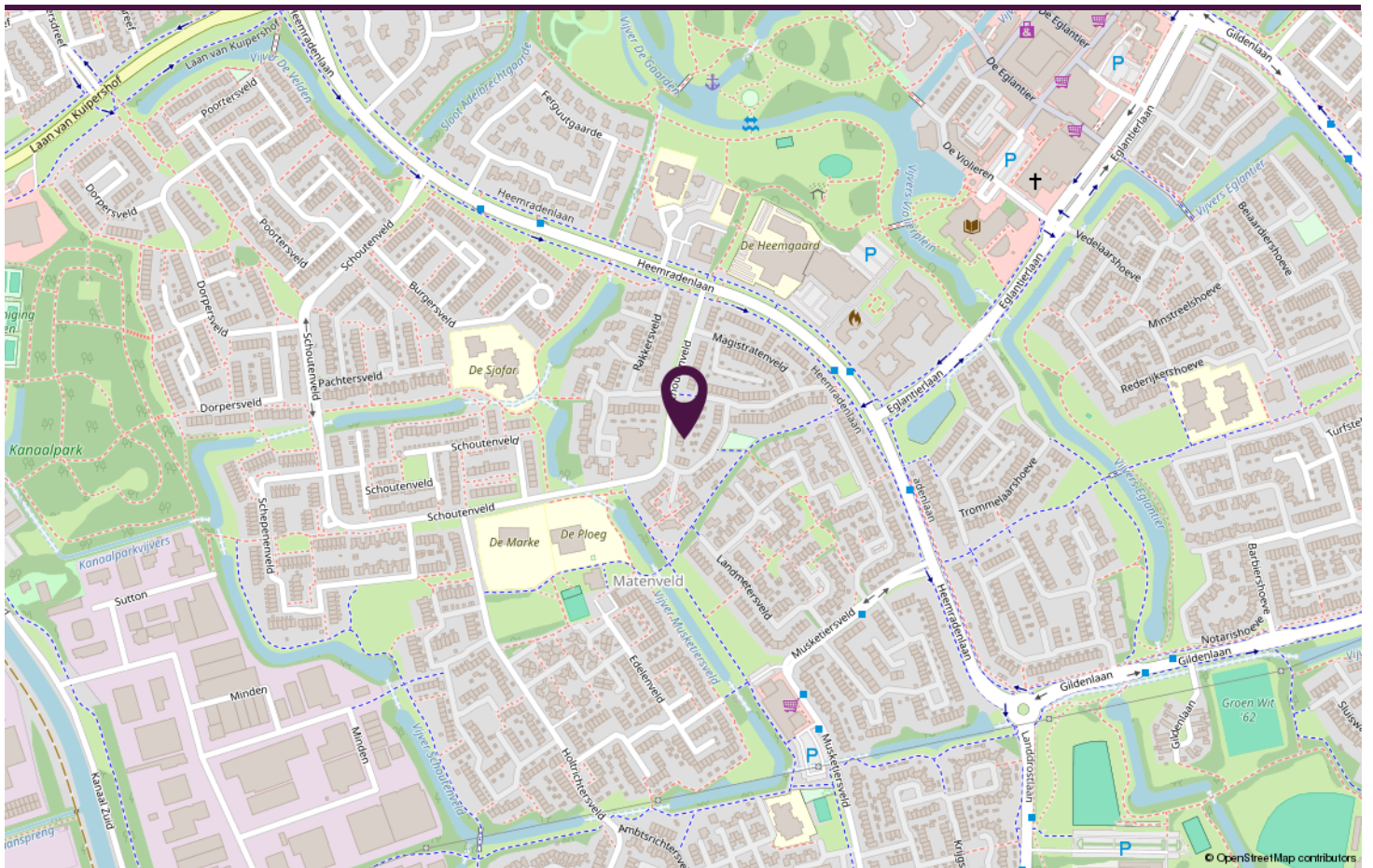
1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 321.000

# STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART





[schoutenveld902.nl](https://schoutenveld902.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**





# **SAMEN** **met de makelaar**

***Neem vrijblijvend contact met ons op.***

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

